

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 01.03.2022. DO 31.05.2022.

Dana 10. svibnja 2022. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se ovlašćuje stečajna upraviteljica dati ponudu društvu Uslužni centar Nikola d.o.o. Makarska, Kipara Meštrovića 2A, OIB 77165061896, da kupi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. zgr. 1194 Z.U. 3023 (etaže: E-47, E-48, E-49, E-101 i E-133) K.O. Makarska – Makar, na način da se dospjelo dugovanje na ime pričuve koje stečajni dužnik ima prema društvu Uslužni centar Nikola d.o.o. kompenzira u cijelosti s iznosom kupovnine za navedene poslovne prostore te s iznosom koji stečajni dužnik potražuje na ime zakupa poslovnog prostora (E-133) od Uslužnog centra Nikola d.o.o.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica dostavila je ponudu društvu Uslužni centar Nikola d.o.o., Makarska, te će o ishodu obavijestiti sud i vjerovnike.

Stečajna upraviteljica nastavila je s unovčenjem slobodne imovine stečajnog dužnika (jedanaesti put je objavljen oglas za prikupljanje pisanih ponuda) i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 1. Suvlasnički dio: 453/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Poslovni prostor oznake 1 na nivou "A" u površini 453,04 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom po početnoj cijeni od 754.976,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a). Otvaranje pisanih ponuda određeno je za 06.07.2022.

Dostavljena je dokumentacija (računi, konto kartice) javnom bilježniku radi prisilne naplate potraživanja na ime zakupa poslovnog prostora od TUO BICIKLETA, vl. Vesna Ivandić, Makarska.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uloška: 3023, i to: (E-1), (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-36), (E-47), (E-48), (E-49), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-89), (E-91), (E-101), (E-102), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uloška: 2041, i to: (E-13), (E-16), ~~(E-20)~~, (E-26), ~~(E-29)~~, ~~(E-34)~~, ~~(E-35)~~;
- c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uloška: 2042, i to: ~~(E-3)~~, (E-4), (E-5), ~~(E-6)~~, ~~(E-13)~~, (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta dano je stečajnoj upraviteljici ovlaštenje da vodi parnice i angažira odvjetnika. Shodno tome vode parnice radi iseljenja/predaje u posjed i utvrđivanja vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji popis je objavljen dana 22.02.2022. na e-oglasnoj ploči suda.

Stanje na računu na dan 31. svibnja 2022. iznosi 83.684,26 kn. U izvještajnom razdoblju nije bilo priljeva na račun stečajnog dužnika. U izvještajnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu od 17.296,85 kn. U nastavku se donosi financijski izvještaj.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r

Početno stanje Ž-R na dan 01.03.2022.		100.981,11
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.		
	Ukupno	0,00
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	87,75
2.	Sudska pristojba	14.011,60
3.	Knjigovodstvene usluge	3.000,00
4.	Javni bilježnik	47,50
5.	Trošak prisilne naplate	150,00

	Ukupno	17.296,85
Stanje Ž-R na dan 31.05.2022.		83.684,26

Odljevi. Ad 1. Bankarska naknada za vođenje žiro računa

Ad 2. Sudska pristojba Ps-17/19 (9.417,60 kn), Ps-16/19 (4.594,00 kn) sve OS Makarska

Ad 3. Knjigovodstvene usluge od 1.1.2022.-31.03.2022.

Ad 4. Javni bilježnik, ovjera potpisa

Ad 5. Trošak prisilne naplate Ps-16/19 OS MA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.06.2022. do 31.08.2022.

Nastavit će se s prikupljanjem i unovčenjem imovine stečajnog dužnika radi namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja vjerovnika, te naplatom potraživanja, sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Split, 22. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković